

2 890 000 €

Achat propriété

55 pièces

Surface : 1100 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Environnement : Proche des commerces,

Transport : Navettes, Proximité : Piste de

ski, Ref Cadastre : 652950000B0828,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cable



Propriété 208 Luz-Saint-Sauveur

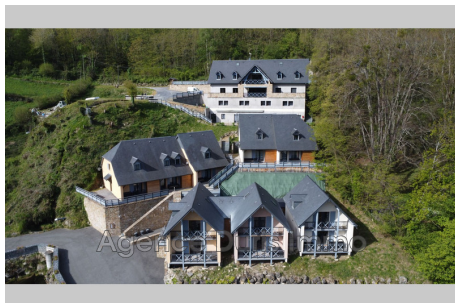
Dans les Hautes Pyrénées, à 20 mn des pistes de ski, un très beau domaine touristique à reprendre. Il est constitué de 8 chalets et 4 appartements, tous sont meublés, pour une capacité de 110 personnes, d'une maison d'habitation de 220 m² et de locaux pour organiser des séminaires ou tout autre évènement. Possibilité de remettre l'activité restauration en fonctionnement, après des aménagements. L'activité de location saisonnière et d'organisation de séminaires fonctionne, avec une très grande marge de progression possible. Les constructions sont récentes, et présentent un DPE en B indice 100 et émissions à effet de serre classé A indice 2, montant moyen des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements inclus) Le prix de vente est de 2890 000 €, les honoraires d'agence sont inclus à la charge du vendeur. La présente annonce a été rédigée par Duris Laurette agence DURIS immo

Informations légales

2 890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 26/05/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - agencedurisimmol@gmail.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel