

312 700 €

Achat propriété

5 pièces

Surface : 144 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 130000 m²

Année construction : pierres

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Calme



Propriété 214 Saint-Laurent-sur-Gorre

Charmante propriété composée d'une maison de 144 m², 3 chambres et bureau, située dans un paisible village de Saint Laurent-sur-Gorre. Érigée sur un généreux terrain de 13 hectares, cette maison offre une belle exposition sud et une vue agréable sur le jardin. Elle présente en rez de chaussée une cuisine ouverte sur un séjour, d'une véranda, une buanderie et salle de douche et wc indépendant. Le confort est assuré grâce au chauffage bois et électrique. Côté prestations, appréciez le poêle à bois et le double vitrage, pour des moments cosy en toute saison. Présence de bâtiments agricoles et granges pour tout projet. DPE en D et GES en B Pour visiter ce bien contacter Laurette DURIS agence DURIS immo, mandat no 214. L'immobilier à 87310 Saint-Laurent-sur-Gorre offre de nombreux avantages pour ceux qui souhaitent acheter une maison. En premier lieu, la localité bénéficie d'un cadre verdoyant calme, entouré de la nature, tout en étant à...

Informations légales

312 700 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (295 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2159 à 2921 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/05/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - agencedurisimmol@gmail.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel