

316 500 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 115000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Nord ouest**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Distribution eau : INDIVIDUEL, Cheminée

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

3 garages



### Maison 211 Prissac

Sur la commune de Prissac ( 36 ) je vous propose une maison de 130 m<sup>2</sup>, 4 chambres, avec dépendances, un bâtiment agricole de 600 m<sup>2</sup> avec des box à chevaux intérieurs, sellerie, zone de stockage, et 11 hectares des terres agricoles attenantes au bâtiment, , un manège extérieur, avec ruisseau traversant . Le prix de vente est de 316 500 € honoraires d'agence inclus, le prix net vendeur est de 300 000 € les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. de 16 500 € Le coût de l'impôt foncier est de 733 € à l'année. Si vous voulez plus d'informations ou avez besoin d'aide dans votre recherche , n'hésitez pas à me contacter. La maison est classé en E et B, estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 3170 € et 4320 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

#### Informations légales

316 500 € honoraires inclus  
5,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3170 à 4320 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 26/05/2026



**Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent**

**Tél: 06 88 69 87 68 - [agencedurisimmol@gmail.com](mailto:agencedurisimmol@gmail.com) - [www.agencedurisimmo.com](http://www.agencedurisimmo.com)**

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel