

95 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1871 m²

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toles imitation tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme



Maison 229 Rochechouart

Proche de Rochechouart sur la commune de Biennac, je vous propose ce joli chalet de 46.50 m2 habitables, composé d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon, 2 chambres, salle de douche avec WC, et une belle terrasse abritée, avec une belle vue sur une pièce d'eau. Le terrain est clôturé et arboré. Un emplacement très agréable pour vivre à la campagne, ou pour envisager du locatif. Une climatisation réversible a été installée au printemps 2026 et le chalet a été rénové. Me contacter pour plus de renseignements.

Informations légales

95 000 € honoraires inclus

11,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (85 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 989 à 1337 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/10/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - contact@agencedurisimmo.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel