

428 450 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 204 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 14000 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme



Maison 219 Oradour-sur-Vayres

Proche d'Oradour sur Vayres, dans le parc Naturel régional Périgord Limousin, une propriété de charme composée d'une maison d'habitation rénovée de 204 m2, avec en rez de chaussée un grand salon cuisine avec cuisine aménagée et équipée, une chambre de 15 m2, salle de bain et un sauna, buanderie, une véranda bien isolée de 24 m2 environ, vous trouverez au premier étage une grande chambre, une salle de douche, possibilité de cloisonner pour obtenir une 3e chambre. Ce bien présente également une très jolie grange en pierres de 140 m2 et 1, 4 hectares attenants clôturés et un puits. et deux entrées avec portail. Ce bien est situé dans un hameau, mais vous n'avez aucun vis à vis. Bien idéal si vous avez un ou deux chevaux, ou autres animaux.

Informations légales

428 450 € honoraires inclus

4,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (410 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1747 à 2363 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/07/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - contact@agencedurisimmo.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel