

424 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 400000 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

424 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (400 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 215 Saint-Laurent-sur-Gorre

Au sud ouest de Limoges, une belle propriété pour envisager un beau projet . Elle présente une maison d'habitation rénovée avec gout, 3 chambres avec possibilité 4, une grange attenante de 165 m² qui permettrait l'agrandissement de la maison, une autre très belle grange en pierres de 190 m² avec un appenti en briques de 50 m², un bâtiment agricole de 660 m², et 40 hectares de terres agricoles environ, 35 hectares sont labourables avec la possibilité de louer d'autres terres et d'acheter 15 hectares supplémentaires. Les possibilités de projets sont nombreuses, ce bien est libre à la vente sans aucun locataire en place. Présence d'un forage sur les terres. Le DPE est en D et GES en B Contactez Laurette DURIS pour toutes demandes de renseignements.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2159 à 2921 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/05/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - agencedurisimmol@gmail.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel