

243 800 €

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 310000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Calme



### Maison Saint-Yrieix-la-Perche

A proximité de la ville dynamique de Saint Yrieix la perche, un petit coin de paradis vous est présenté avec ce bien qui a un énorme potentiel. Sur un terrain de 3,1 hectares entièrement clôturé, avec 2 entrées, vous trouverez une maison de 40 m<sup>2</sup> avec son projet accepté d'agrandissement et un projet de création de garage, le permis de construire a été déposé sur la parcelle constructible et est valable encore 2 années. Vous profiterez d'un bel étang de 1,26 hectares, empoissonné, des travaux de mise aux normes avec factures ont déjà été réalisés, un dossier de pisciculture avait été déposé dans le passé. La fibre optique est présente, compteur d'eau et d'électricité, la maison est reliée au tout à l'égout. Un mobil home de 28 m<sup>2</sup> complète l'habitation. L'environnement est très calme, un beau projet de vie est à envisager, le site est superbe. Les diagnostics sont en cours, la maison n'est pas soumise au DPE; Contacter Laurette DURIS pour tous...

#### Informations légales

243 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 01/06/2026



**Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent**

**Tél: 06 88 69 87 68 - [agencedurisimmol@gmail.com](mailto:agencedurisimmol@gmail.com) - [www.agencedurisimmo.com](http://www.agencedurisimmo.com)**

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel