565 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 742 m²

Année construction : 1900

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

jardin, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, dependance

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Informations légales

565 000 € honoraires inclus

2,73% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (550 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 230 Biganos

Biganos Centre – Demeure de caractère aux volumes exceptionnels & fort potentiel d'aménagement Idéalement située en plein cœur de Biganos, au sein d'un environnement privilégié où le mode de vie « tout à pied » prend tout son sens (commerces, gare SNCF, écoles, services et commodités accessibles en quelques minutes), découvrez cette magnifique bâtisse des années 1900 d'environ 158 m² habitables, entièrement rénovée avec soin, érigée sur une belle parcelle de 742 m². Véritable carrefour stratégique entre dynamisme urbain et douceur de vivre, Biganos offre une accessibilité immédiate à Bordeaux ainsi qu'une proximité directe avec les plages du Bassin d'Arcachon. Des espaces de vie généreux et chaleureux Dès l'entrée, laissez-vous séduire par l'authenticité et le cachet des lieux : Une spacieuse pièce de vie lumineuse, sublimée par une somptueuse cheminée d'époque en pierre restaurée par un compagnon, apportant charme et convivialité. Une...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1640 à 2310 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/10/2026

Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - contact@agencedurisimmo.com- www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel