

420 000 €

Achat maison
10 pièces
Surface : 270 m²
Surface séjour : 36 m²
Surface terrain : 22000 m²
Exposition : Ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles



Maison 217 Marval

Pour les amoureux de la campagne et de tranquillité, cette propriété est pour vous. Sur un site isolé, une vaste maison d'habitation en pierres de 176 m² habitables, 4 grandes chambres et une maison indépendante, aménagée dans une ancienne grange, 117 m² habitables environ, 3 chambres, exploitée en gîte aujourd'hui, loué de mai à septembre à la semaine, les vacanciers apprécient fortement l'extérieur avec terrasse, jacuzzi et piscine hors sol. Une grange de 72 m² avec la toiture refaite récemment vient compléter ce bien, avec des projets possibles de locatifs supplémentaires, sous réserve d'obtenir les autorisations. Le bâti est entouré de verdure et bois, 2,2 hectares sont attenants, le site est fantastique de plénitude. Ce bien est libre à la vente dès le 1er septembre 2026 après la période de locations saisonnières. Contactez Laurette DURIS, je suis à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Informations légales

420 000 € honoraires inclus
 6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (396 227 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
 Coûts énergie annuel de 2638 à 3568 € (année d'estimation 2023)
 Document non contractuel - 08/06/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - contact@agencedurisimmo.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel