

299 600 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 224 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 330000 m²

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme



Maison 233 Chéronnac

Au sud ouest de la Haute Vienne, une propriété agricole toute d'un seul tenant de 33 hectares environ, répartis en 30 hectares de terres et 3 hectares de bois environ et d'un étang. Ce bien est composé de deux maisons d'habitations non mitoyennes, à rénover, l'une présentant 5 pièces habitables pour 122 m2 habitables sur 2 niveaux, avec une climatisation réversible la 2e offre 5 pièces pour 102 m2 habitables sur 2 niveaux, présence de granges traditionnelles de 300 m2 et 70 m2, de 2 appentis récents, et d'un bâtiment agricole fonctionnel ; Présence d'eau de source et d'un étang de 4000 m2. Des travaux de rénovation sont à prévoir dans les 2 maisons, et prévoir d'installer 1 ou 2 fosses septiques, il y en a une qui n'est plus aux normes. Ce bien est au calme, Une grande particularité de ce bien est qu'il est sur le site d'un ancien château de 1575 et la présence de 2 tours (en ruine) peut séduire pour envisager une activité touristique .

Informations légales

299 600 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2067 à 2797 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/10/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - contact@agencedurisimmo.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel