

238 050 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface terrain : 260 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
sans vis à vis, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

238 050 € honoraires inclus

3,50% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (230 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 220 Gujan-Mestras

Maison rénovée à fort potentiel avec jardin – Gujan-Mestras (33470) Emplacement idéal sur le Bassin d'Arcachon : le mode de vie "tout à pied" Située dans un secteur calme et recherché de Gujan-Mestras, cette charmante maison entièrement rénovée offre un cadre de vie privilégié. Ici, oubliez la voiture : les commerces, les transports et les ports typiques du Bassin se découvrent à pied ou à vélo. La gare est accessible en 3 minutes et les plages d'Arcachon ne sont qu'à 17 minutes en voiture. Un intérieur optimisé et tout confort Actuellement configuré en 2 pièces, cette maison lumineuse "a tout d'une grande" : Un séjour chaleureux et baigné de lumière. Une cuisine aménagée, moderne et fonctionnelle. Une chambre cosy. Une salle d'eau contemporaine avec WC. Le + confort : Une pompe à chaleur réversible performante, installée en 2025, garantissant une température idéale été comme hiver. Un extérieur piscinable et un fort potentiel...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 620 à 850 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 24/08/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - contact@agencedurisimmo.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel