

450 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Année construction : 1948

Vue : Bord de mer

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

450 000 € honoraires inclus

5,14% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (428 000 € hors honoraires), bien en copropriété (285 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 480 € (290 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 226 Arcachon

Arcachon – T4 de 77 m² avec balcon et vue panoramique sur le Bassin Prenez de la hauteur ! Dans un emplacement de choix à Arcachon, ce T4 de 77 m² habitables vous offre une vue exceptionnelle et dégagée sur le Bassin, l'océan, les prés salés et la ville. Un panorama rare, que l'on ne se lasse pas de contempler. Un appartement pensé pour profiter de la vue : Un séjour lumineux avec salle à manger, ouvert sur le balcon Une cuisine Deux chambres Une salle de bain Un balcon d'où l'on savoure le petit-déjeuner face à l'eau, les apéritifs au coucher du soleil et la lumière qui change au rythme des marées. Un quartier où tout se fait à pied : Commerces, marché, restaurants, cafés, services : tout est accessible à proximité immédiate. Vous êtes à quelques minutes du centre-ville, de la plage et du port, au cœur de la vie du Bassin : balades en bord de mer, sorties en bateau, dégustations d'huîtres, animations et art de vivre arcachonnais toute...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1500 à 2080 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/10/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - contact@agencedurisimmo.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel