

420 000 €

**Achat maison**  
**10 pièces**  
**Surface : 270 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 22000 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Ouest**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**



### Maison 217 Marval

Pour les amoureux de la campagne et de tranquillité, cette propriété est pour vous. Sur un site isolé, une vaste maison d'habitation en pierres de 176 m<sup>2</sup> habitables, 4 grandes chambres et une maison indépendante, aménagée dans une ancienne grange, 117 m<sup>2</sup> habitables environ, 3 chambres, exploitée en gîte aujourd'hui, loué de mai à septembre à la semaine, les vacanciers apprécient fortement l'extérieur avec terrasse, jacuzzi et piscine hors sol. Une grange de 72 m<sup>2</sup> avec la toiture refaite récemment vient compléter ce bien, avec des projets possibles de locatifs supplémentaires, sous réserve d'obtenir les autorisations. Le bâti est entouré de verdure et bois, 2,2 hectares sont attenants, le site est fantastique de plénitude. Ce bien est libre à la vente dès le 1er septembre 2026 après la période de locations saisonnières. Contactez Laurette DURIS, je suis à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

#### Informations légales

420 000 € honoraires inclus  
 6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (396 227 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
 Coûts énergie annuel de 2638 à 3568 € (année d'estimation 2023)  
 Document non contractuel - 20/06/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - [contact@agencedurisimmo.com](mailto:contact@agencedurisimmo.com) - [www.agencedurisimmo.com](http://www.agencedurisimmo.com)

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel