

200 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 19753 m²

Année construction : 1732

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 225 Soubran

Ancienne bergerie en pierre – Soubran, près de Mirambeau Environ 2 hectares d'un seul tenant, sans aucun voisin ni vis-à-vis. Calme absolu. Au cœur de la campagne charentaise, cette ancienne bergerie en pierre de 123m² habitable déploie sa longue façade au bout d'un chemin blanc. Pierres apparentes, pergola de vigne vierge, cheminée-barbecue extérieure et petite tour en pierre : le charme opère dès l'arrivée. Ici, on n'entend que les oiseaux. La maison : Séjour / salle à manger / cuisine sous charpente apparente, murs en pierre et bar en pierre et bois Salon avec cheminée centrale, chauffage au bois Deux suites parentales avec poutres et portes-fenêtres sur l'extérieur Le terrain Environ 2 ha d'un seul tenant : pelouse, prairies, arbres, bosquets. Terrasse dallée, dépendances en pierre, portail en fer forgé Bonus : permis accordé pour la réalisation d'un garage non attenant de 60m² environ Un projet à révéler Des travaux sont à prévoir :...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2820 à 3830 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 15/10/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - contact@agencedurisimmo.com- www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel