

532 500 €

Achat propriété

7 pièces

Surface : 165 m²

Surface terrain : 195000 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuel

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Transport : Bus scolaire, Proximité :

Saint yrieix la perche, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

SANS, Cable

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

532 500 € honoraires inclus

6,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (500 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 206 saint yrieix la perche

Au sud ouest de la Haute Vienne département 87, sur un très beau site, un corps de ferme rénové, en pierres composé d'une maison d'habitation 7 pièces, dont 3 chambres possibilité 4, présentant 165;50 m2 de surface habitable, une grande grange attenante, un bâtiment à l'arrière permettant de garer des véhicules et de stocker du fourrage ou autre, et 19;50 hectares de terres agricoles, tout est d'un seul tenant, le bien est bordé d'une rivière, présence de nombreux chemins de randonnées proches. performance énergétique et climatique D dont émissions de gaz à effet de serre C Prix moyens des énergies indexés sur les années 2023, 2022, 2021 (abonnements inclus) Estimation des couts annuels d'énergie du logement entre 2260 ET 3130 euros Mandat no 206 Contactez Laurette DURIS Agence DURIS IMMO pour tous renseignements.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2260 à 3130 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/05/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - agencedurisimmol@gmail.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel