

879 750 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 643 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrain pétanque, Buanderie, Cuisine d'été, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

879 750 € honoraires inclus

3,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



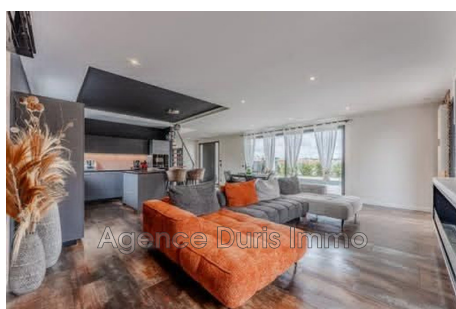
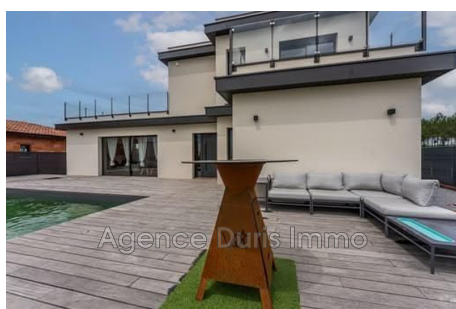
Maison 224 Mios

MIOS — Une villa contemporaine en lisière de forêt. Passé le portail, le silence de la forêt de pins prend le relais du bruit de la route. Ici, à Mios, à deux pas des commerces et à courte distance d'Arcachon et des plages du Bassin, cette maison construite il y a seulement deux ans a été pensée pour offrir calme, luxe et confort au quotidien. Dès l'entrée, le ton est donné : un escalier suspendu en bois flottant se détache sur un mur de marbre, où cactus et galets composent un petit jardin intérieur. Le séjour, largement ouvert sur la cuisine et la salle à manger, profite de baies vitrées coulissantes qui effacent la frontière entre intérieur et extérieur — piscine, terrasse en bois et vue sur les pins en toile de fond. À l'étage, la suite parentale et son dressing sur-mesure invitent au repos. Mais c'est la salle de bain qui marque les esprits : habillée de pierre naturelle, dotée d'une douche à l'italienne et d'une végétation intérieure...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 520 à 740 € (année d'estimation 2020)

Document non contractuel - 15/10/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - contact@agencedurisimmo.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel