

532 950 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1227 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

532 950 € honoraires inclus

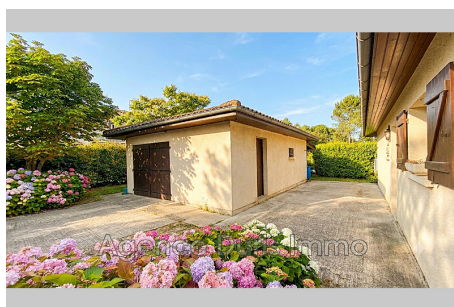
4,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (510 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 222 Le Taillan-Médoc

EXCLUSIVITÉ – Villa familiale de 154 m² sur parcelle arborée de 1 000 m² avec piscine. Vous rêvez d'un quotidien au calme absolu, sans aucun vis-à-vis, tout en restant connecté aux services et aux transports ? Cette villa individuelle en excellent état offre l'équilibre parfait entre sérénité, confort moderne et vie pratique. Les atouts majeurs du bien : Tranquillité & Intimité : Un magnifique terrain clos de 1 000 m², à l'abri des regards, garantissant une intimité totale pour vos moments en famille. Vie de plain-pied & Volumes : 154 m² habitables parfaitement agencés, baignés de lumière, offrant une circulation fluide et un espace nuit accessible au rez-de-chaussée. Espace extérieur d'exception : Superbe piscine creusée et vaste terrasse partiellement couverte pour profiter des beaux jours en toute saison. Équipements pratiques : Garage fermé pour stationnement ou stockage sécurisé, intérieur impeccablement entretenu sans travaux majeurs...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2156 à 2916 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 13/09/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - contact@agencedurisimmo.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel