

799 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 132 m²
Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 31900 m²
Année construction : 1988
Exposition : Ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
 Chambre de plain-pied

3 chambres
 1 garage
 2 parkings

Informations légales

799 000 € honoraires inclus
 3,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (772 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 218 Biganos

RARE SUR LE SECTEUR – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AU CŒUR DE LA FORÊT À BIGANOS Idéal Amoureux de la Nature et Aménagements Équestres Située dans un environnement forestier privilégié et d'un calme absolu sur la commune de Biganos, découvrez cette magnifique maison de plain-pied d'une superficie de 131,52 m², nichée au milieu d'un véritable havre de paix. **UN TERRAIN D'UN SEUL TENANT : LE PARADIS DES CHEVAUX** Le point fort incontestable de cette propriété réside dans son immense terrain d'un seul tenant, entièrement plat et parfaitement dégagé. Cette configuration rare offre une liberté totale d'aménagement : Grands paddocks et pâtures clôturés directement attenants à la maison pour garder un œil quotidien sur vos chevaux. Possibilité d'implanter facilement des structures équestres (abris de prairie, boxes, sellerie, aire de pansage). Espace idéal pour aménager une carrière de travail ou un rond de longe. Accès direct depuis la propriété à de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
 Coûts énergie annuel de 1723 à 2333 € (année d'estimation 2023)
 Document non contractuel - 16/07/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - contact@agencedurisimmo.com- www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel