

269 880 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 2013

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

269 880 € honoraires inclus
3,80% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (260 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (52 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
645 € (54 € par mois), aucune procédure
en cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement Pessac

Pessac Magonty — Coup de cœur pour ce T3 en rez-de-jardin avec double terrasse À la recherche d'un cadre de vie paisible, moderne et tourné vers l'extérieur ? Venez découvrir ce superbe appartement de 62 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente, calme et sécurisée, en plein cœur du quartier très recherché de Magonty à Pessac. Les atouts majeurs du bien : Extérieurs traversants exceptionnels : profitez d'une double terrasse (avant et arrière) sans vis-à-vis direct, idéale pour alterner ombre et soleil tout au long de la journée. Pièce de vie lumineuse : un beau séjour convivial ouvert sur une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, pensée pour allier praticité et élégance. Côté nuit : deux chambres confortables ouvrant directement sur l'extérieur. Confort et accessibilité : salle de bain fonctionnelle avec baignoire, WC séparés, normes PMR garantissant une circulation fluide. Stationnement et sécurité : une place de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 530 à 760 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 13/09/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - contact@agencedurisimmo.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel