

390 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Store banne, Porte blindée, Résidentiel,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

390 000 € honoraires inclus
2,63% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (380 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (182 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
2 040 € (170 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 231 Pessac

Pessac – Appartement T3 de 84 m² en rez-de-jardin, quasi neuf, avec 100 m² d'extérieur et garage box Dans une résidence très récente de Pessac, venez découvrir cet appartement de 84 m² en rez-de-jardin, comme neuf, où chaque détail a été pensé pour le confort et l'élégance. Aucun travaux à prévoir : tout est soigné, du sol aux équipements. Une pièce de vie lumineuse et soignée Le salon, ouvert sur la cuisine, offre un espace convivial et chaleureux. Le carrelage, choisi avec soin, apporte raffinement et sobriété sur l'ensemble du logement. La cuisine équipée aux finitions haut de gamme séduira les amateurs de cuisine comme les hôtes réguliers. Deux chambres au calme Deux chambres confortables, idéales pour une famille, un couple avec bureau ou des invités. Une salle d'eau design La salle de douche a été réalisée avec des matériaux et des finitions de qualité : un espace moderne, fonctionnel et agréable au quotidien. Un extérieur d'exception : ...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 430 à 670 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/10/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - contact@agencedurisimmo.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel