

170 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1969

Exposition : Est ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

170 000 € honoraires inclus
6,25% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), bien en copropriété (285 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 227 Arcachon

Arcachon – Studio de 34 m² avec vue incroyable, calme et emplacement idéal Un studio qui change des standards ! Avec ses 34 m² habitables, ce studio sort du lot par ses volumes : un vrai espace de vie, lumineux et bien pensé, avec une vue formidable qui donne à l'ensemble un caractère rare. Situé dans un emplacement de choix à Arcachon, il allie tranquillité et proximité immédiate de tout ce qui fait le charme de la ville. Un espace optimisé, pensé pour recevoir : Une grande pièce de vie avec coin nuit, spacieuse pour un studio Possibilité de 4 couchages grâce à un agencement modulable Une cuisine ainsi qu'une salle d'eau sont à créer Ascenseurs et place de stationnement + parking visiteur Une vue dégagée qui apporte lumière et sérénité Un quartier calme, où tout se fait à pied : Commerces, marché, restaurants, cafés, services : tout est accessible à proximité immédiate. Vous êtes à quelques minutes du centre-ville, de la plage et du port,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1500 à 2080 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 15/10/2026



Agence Duris Immo - 6 Ballot - 87310 Saint-Auvent

Tél: 06 88 69 87 68 - contact@agencedurisimmo.com - www.agencedurisimmo.com

Carte professionnelle CPI87012019000042199 - RCS 852 943 935

SIRET 852 943 935 00035 - Document non contractuel